



ประกาศ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม  
ที่ EN01/2560

เรื่อง การประกาศคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตงาน (TOR) และราคากลาง  
งานจ้างเหมาทำความสะอาด อาคารปฏิบัติการสาขากรุงเทพ  
อาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุมและอาคารสำนักงานใหญ่

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ฝ่ายวิศวกรรม ขอประกาศ คุณลักษณะ  
เฉพาะและขอบเขตงาน (TOR) งานจ้างเหมาทำความสะอาด อาคารปฏิบัติการสาขากรุงเทพ อาคารศูนย์  
ฝึกอบรมและการประชุม และอาคารสำนักงานใหญ่ (ตามเอกสารแนบ) เพื่อให้ผู้สนใจทราบ หากภายใน 3 วันนับ  
จากวันที่ลงประกาศไม่มีผู้ใดคัดค้านคุณลักษณะเฉพาะดังกล่าวทางบริษัท ฯ จะดำเนินการประกาศสอบราคาตาม  
ขั้นตอนต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560

(นายคณิต ปริดาภรณ์ภากร)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ

หากมีข้อวิจารณ์หรือข้อเสนอนะใด ๆ สามารถแจ้งผ่าน นางสาวธัญกมล มหารรรณ  
งานธุรการฝ่ายวิศวกรรม โทร. 02-9406881-3ต่อ 121 หรือมือถือ 096-7483223  
ตั้งแต่วันที่.....16 พฤษภาคม 2560.....ถึงวันที่.....18 พฤษภาคม 2560.....



ขอบเขตงานจ้างเหมาทำความสะอาด อาคารปฏิบัติการ  
อาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม และอาคารสำนักงานใหญ่  
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัท ฯ ที่ให้บริการเกี่ยวกับการตรวจสอบวิเคราะห์เพื่อการส่งออก ซึ่งมีความจำเป็นต้องจ้างเหมาบริการทำความสะอาด ภายในสำนักงานสาขากรุงเทพ ฯ และอาคารสำนักงานใหญ่ อาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม เพื่อให้อาคารและพื้นที่ของบริษัท ฯ มีความสะอาดสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาบริการทำความสะอาด อาคารสำนักงานสาขากรุงเทพ ฯ และสำนักงานใหญ่ทั้งอาคารเดิมอาคารใหม่ และอาคารศูนย์ฝึกอบรมและการประชุม รวมถึงบริเวณพื้นที่ของบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง ฯ ให้สะอาดสวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาให้แก่บริษัท ฯ ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นอันขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการประกวดราคาจ้างครั้งนี้
- 3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์การทำความสะอาดภายในห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์ ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานหรือสัญญาจ้างที่ผ่านมาเป็นงานบริการทำความสะอาด เกี่ยวข้องกับงานภาครัฐหรือเอกชนไม่เกินกว่า 3 ปี

S. Ant.

Samran

#### 4.รายละเอียดพื้นที่ทำความสะอาด

##### 4.1 อาคารสำนักงานใหญ่

4.1.1 พื้นที่สำนักงานใหญ่	ประเภทพื้นแกรนิตโต้	779	ตารางเมตร
4.1.2 ห้องน้ำชาย/หญิง	ประเภทพื้นแกรนิตโต้	26	ตารางเมตร
	รวมพื้นที่ (4.1)	805	ตารางเมตร

##### 4.2 อาคารฝ่ายวิศวกรรม

4.2.1 พื้นที่สำนักงาน	ประเภทพื้นกระเบื้องยาง	90.20	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องน้ำ	ประเภทกระเบื้องเซรามิค	2.53	ตารางเมตร
	รวมพื้นที่ (4.2)	92.73	ตารางเมตร

##### 4.3 อาคารศูนย์ฝึกอบรม ฯ

	ประเภทพื้นแกรนิตโต้	406	ตารางเมตร
	รวมพื้นที่ (4.3)	406	ตารางเมตร

##### 4.4 อาคารห้องปฏิบัติการ

4.3.1 พื้นที่สำนักงาน ทางเดินภายใน Lobby ประเภทพื้นยาง 548.77 ตารางเมตร

4.3.2 พื้นที่ห้องแลป ประเภทพื้น Epoxy 846.61 ตารางเมตร

4.3.3 พื้นที่ห้องน้ำชาย/หญิง ประเภทพื้นกระเบื้องเซรามิค 57.69 ตารางเมตร

##### 4.3.4 พื้นที่รอบอาคาร

- ทางเดินรอบอาคาร ประเภทพื้นอิฐบล็อก 1,412 ตารางเมตร

ประเภทพื้น Epoxy 27.19 ตารางเมตร

- โถงกลาง ประเภทพื้นอิฐบล็อก 2,194.52 ตารางเมตร

ประเภทพื้นปูน 540 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ (4.3) 5,626.78 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งสิ้น (4.1) + (4.2) + (4.3) +(4.4) 6,889.78 ตารางเมตร

S. Ant

S. Ant

S. Ant

## 5. การทำความสะอาดประจำวัน

- 5.1 กวาดพื้นและถูพื้นด้วยน้ำยาให้สะอาด
- 5.2 กวาดขยะไปไม้พื้นที่โดยรอบบริษัท ฯ
- 5.3 ทำความสะอาดห้องน้ำชาย/หญิง และเครื่องสุขภัณฑ์
- 5.4 รวบรวมขยะไปทิ้งในที่จัดไว้ให้
- 5.5 เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้สัมผัส
- 5.6 ทำความสะอาดพื้นที่ทางเดิน
- 5.7 ปั่นเงาพื้นด้วยน้ำยาให้สวยงาม
- 5.8 รายงานส่วนชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน
- 5.9 ล้างตะกร้าผงและภาชนะรองรับเศษขยะ
- 5.10 ปิดหยากไย่ตามเพดานฝ้าผนังและชอกมุมตึกต่างๆ
- 5.11 ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำ
- 5.12 เสริฟผู้บริหารและลูกค้า และงานอื่นๆที่ได้รับมอบหมาย

## 6. การทำความสะอาดรายเดือน (ปฏิบัติงานได้เฉพาะวันเสาร์ - อาทิตย์ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างกำหนด)

- 6.1 ขัดล้างทำความสะอาดพื้นภายนอกอาคารปฏิบัติการ (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 6.2 ขัดล้างทำความสะอาดเคลือบเงาพื้น พร้อมทำความสะอาดเช็คคอมไฟ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ (ทุก 3 เดือน)
- 6.3 ขัดล้างผนังรอบอาคารและฝ้าเพดานภายนอก ทุก 6 เดือน (รอบทำความสะอาดจะไม่ตรงกับ การขัดเคลือบเงาพื้น)
- 6.4 ขัดล้างทำความสะอาดถังขยะ ปิดหยากไย่ ประตูหน้าต่างขอบประตู และผนังใต้หน้าต่าง (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 6.5 เช็ดทำความสะอาดกระจกภายนอกและกระจกส่วนสูงภายในอาคารทุกห้อง (เดือนละ 1 ครั้ง)

## 7. เวลาทำงาน

- 7.1 งานแม่บ้านสำนักงานใหญ่  
วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 07.00 - 17.30 น. จำนวน 3 คน
- 7.2 งานแม่บ้านอาคารห้องปฏิบัติการ  
วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 07.00 - 17.30 น. จำนวน 3 คน  
วันเสาร์ เวลา 07.00 - 17.30 น. จำนวน 2 คน

หมายเหตุ หากผู้ว่าจ้างให้ปฏิบัติงานนอกเวลาให้ผู้รับจ้างคิดเป็นค่าล่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด

S. Apit

S. Apit

S. Apit

## 8. วัสดุที่ต้องจัดหา

### 8.1 .อุปกรณ์ทำความสะอาด

- 8.1.1 ไม้มีือบ
- 8.1.2 ไม้กวาดอ่อน
- 8.1.3 น้ำยาเช็ดพื้นประจำวัน
- 8.1.4 น้ำยาล้างสุขภัณฑ์
- 8.1.5 น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
- 8.1.6 น้ำยากัดสนิม
- 8.1.7 น้ำยาเช็ดกระจก
- 8.1.8 น้ำยาเช็ดโทรศัพท์/แอลกอฮอล์
- 8.1.9 สำลี
- 8.1.10 ผงซักฟอก
- 8.1.11 สก๊อตไบท์สำหรับล้างสุขภัณฑ์
- 8.1.12 ไม้กรีดน้ำ
- 8.1.13 ผ้าเช็ดโต๊ะทำงาน
- 8.1.14 ที่ตักขยะพลาสติก
- 8.1.15 เครื่องขัดพื้น พร้อมแผ่นแดง ดำ
- 8.1.16 แปรงขัดพื้น
- 8.1.17 เครื่องดูดฝุ่น ดูดน้ำ
- 8.1.18 น้ำยาป็นเงา
- 8.1.19 ไม้ดันฝุ่น
- 8.1.20 ที่ปืมห้องน้ำ
- 8.1.21 ถูมมือ
- 8.1.22 ผ้าปิดจมูก

ให้เพียงพอต่อการใช้งาน หากชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนโดยด่วน

## 9. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2560 – 31 พฤษภาคม 2561

## 10. การส่งมอบงาน

การส่งมอบงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จของเดือนนั้นๆ ให้ส่งมอบงานภายในวันถัดมาซึ่งเป็นวันทำการ

## 11. ราคากลาง

เป็นเงิน 1,192,800 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษี

## 12. สอบถามเพิ่มเติม

นางสาวรัชฎกมล มหาวรรณ โทร 02-9406881 ต่อ 121

S. Apt.



สมพร